

Tehniskās apsekošanas atzinums

Būves nosaukums **“Dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī, jumta seguma atjaunošana ar siltināšanu, gala sienu siltināšana un logu bloku koka ieliktnu nomaina ar siltināšanu”**

1.Kārta: Dzīvojamās mājas Lauska ielā 12, Daugavpilī jumta seguma atjaunošana ar siltināšanu

Pasūtītājs **SIA „DMP”**
Līgums **23-31-015**

Apsekošanas uzdevums: **DZĪVOJAMĀS MĀJAS LAUSKA ielā 12
JUMTA NESOŠO PAMATKONSTRUKCIJU UN JUMTA SEGUMA
TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS**

Atzinums izsniegts 2023.gada 6. decembrī

A/S “Komunalprojekts” Daugavpils nodaļa

V.Nikolajevs sertifikāta Nr.3-01326

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids - dzīvojamā māja	11220103
1.2.	apbūves laukums (m ²)	732.2
1.3.	būvtilpums (m ³)	10964
1.4.	kopējā platība (m ²)	3183.19
1.5.	stāvu skaits	5
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500-005-0918
1.7.	zemesgabala platība	2967.00m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	~1970
1.13.	būves konservācijas gads un datums)	
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	nav zināms
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	20.05.1998

2. Situācija

2.1. būves izvietojums zemesgabalā

Apsekojamā ēka atrodas uz Lauska ielas. Rajons –Ķīmiķu ciemats, Daugavpils.

3. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

3.1.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	30
Apsekošanas gaitā tika konstatēts sekojošais: Ēkai ir divslīpņu jumts ar iekšējo lietus ūdens novadīšanu. - ēka ir taisnstūra formā; - pārsegums- savietotais; - jumta segums – no ruberoīda; - aizsardzības nojumes pār kanalizāciju statņiem nav; - parapeti nav aizsargāti; - jumta nožogojums – nav. Lietus ūdens novadīšanas sistēma apsekojamajai ēkai organizēta pa ēkas iekšpusi ar savākšanu uz jumta. Savāktais lietus ūdens tiek novadīts uz ēkas pagrabstāvu, kur ievadīts lietus kanalizācijā. Lietus ūdens kanalizācijas uztvērējipiltuvēm nav uzstādītas aizsargrestes. Kopumā lietus ūdens savākšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Dzelzsbetona pasijām un atbalsta elementiem vizuāli redzami būtiski bojājumi vai deformācijas netika konstatētas. Jumta nesošo (norobežojošo) konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. .		

4. Secinājumi un rekomendācijas

4.1.	secinājumi un ieteikumi
Visas apsektās konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī un neprasa pastiprināšanas pasākumu veikšanu. . Pēc tehniskās apsekošanas datiem nepieciešams izpildīt sekojošus jumta atjaunošanas darbus: 3.1. jumta siltināšana. 3.2. jauna jumta ruļļu seguma ierīkošana. 3.3. uzstādīt jumta nožogojumu 600mm augstumā. 3.4. remontēt metāla elementus, kas uzstājas virs jumta seguma. 3.5. iekšēju ūdensnoteku un ventilāciju kanālu augšējus nogabalus iztīrīšana. 3.6. aizsardzības nojumes pār kanalizāciju statņiem uzstādīt. -	

Tehniskā apsekošana veikta 2023.gada decembrī mēnesī.

Signature not validated	
Apsekoja: būvinženieris	V. Nikolajevs
Digitally signed by VIKTORS NIKOLAJEVS	
Date: 2024.01.10 12:51:09 EET	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

UN SATUR LAIKA ZĪMOGU